



Decreto 2822 de 1991

Los datos publicados tienen propósitos exclusivamente informativos. El Departamento Administrativo de la Función Pública no se hace responsable de la vigencia de la presente norma. Nos encontramos en un proceso permanente de actualización de los contenidos.

DECRETO 2822 DE 1991

(Diciembre 18)

Sustituido e incorporado por el Artículo 339 del Decreto 663 de 1993.

(Derogado por el Art 3 de la Ley 2085 de 2021)

“Por el cual se adoptan medidas en relación con el Banco Central Hipotecario.”

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA,

En uso de las facultades extraordinarias concedidas por el artículo 19 de la Ley 45 de 1991.

DECRETA:

ARTÍCULO 1º. [Modifica el Artículo 2.4.3.1.1 del Decreto 1730 de 1991](#). El artículo 2.4.3.1.1 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero quedará así:

"Naturaleza jurídica. El Banco Central Hipotecario es una sociedad de economía mixta, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, cuya creación fue autorizada por el Decreto 711 de 1932."

ARTÍCULO 2º. [Modifica el Artículo 2.4.3.1.2 del Decreto 1730 de 1991](#). El artículo 2.4.3.1.2 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero quedará así:

"Órganos de Dirección y Administración. La dirección y administración del Banco Central Hipotecario corresponderá a la Asamblea General de Accionistas, la Junta Directiva y el Presidente, quien será su representante legal."

ARTÍCULO 3º. [Modifica el Artículo 2.4.3.1.3 del Decreto 1730 de 1991](#). El artículo 2.4.3.1.3 del Estatuto orgánico del Sistema Financiero quedará así:

"Composición y Elección de la Junta Directiva. La Junta Directiva del Banco Central Hipotecario se compondrá de siete (7) miembros. Dos de ellos serán, el Ministro de Hacienda y Crédito Público o su delegado, quien la presidirá y el Ministro de Desarrollo Económico o su delegado, mientras el Banco conserve su carácter de sociedad de economía mixta. Los cinco restantes con sus respectivos suplentes personales serán elegidos por la asamblea general de accionistas, por el sistema de cuociente electoral. La Junta Directiva tendrá un período de dos (2) años. El primer período de los miembros de Junta Directiva se iniciará el 3 de febrero de 1992."

ARTÍCULO 4º. [Modifica el Artículo 2.4.3.1.4 del Decreto 1730 de 1991](#). El artículo 2.4.3.1.4 del Estatuto orgánico del Sistema Financiero quedará así:

"Funciones de la Junta Directiva. El Banco podrá disolverse y liquidarse antes de la expiración del plazo fijado para su duración, cuando así lo acordare la Junta Directiva por el voto unánime de todos los miembros que la componen, o cuando haya perdido la mitad de su capital o así lo dispusiere la Superintendencia Bancaria, o de acuerdo con lo previsto en el Código de Comercio para las sociedades anónimas.

El Banco podrá escindirse, cuando así lo acordare la Junta Directiva por el voto unánime de los miembros que la componen, en tal caso se crearán dos (2) empresas, de las cuales será una Corporación de Ahorro y Vivienda, la cual recibirá los activos, pasivos y contratos de la sección de ahorro y vivienda del Banco Central Hipotecario, y que podrá retener la razón social Banco Central Hipotecario y la propiedad industrial asociada a la misma, previa autorización de la Superintendencia Bancaria, y conforme al artículo 1.6.0.0.3 del Decreto 1730 de 1991. La otra

será un fondo, constituido por los demás activos y pasivos del Banco, y cuyo objeto será la gradual liquidación de sus activos y la cancelación de sus pasivos.

PARÁGRAFO. Las anteriores funciones de Junta Directiva las tendrá este órgano, mientras el Banco se halle sometido al régimen previsto para las empresas industriales y comerciales del Estado de acuerdo con los Decretos-ley 3130 de 1968 y 130 de 1976. Si el Banco no se halla sometido a este régimen, las señaladas funciones de liquidación y escisión, las cumplirá la asamblea general de accionistas de acuerdo con el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, los Estatutos del Banco y el Código de Comercio".

ARTÍCULO 5º. [Adiciona el Artículo 2.4.3.1.5 del Decreto 1730 de 1991](#). Adiciónase con el artículo 2.4.3.1.5 el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.

"Designación del Presidente del Banco. El Presidente del Banco Central Hipotecario será designado por el Presidente de la República, mientras el Banco se halle sometido al régimen de empresa industrial y comercial del Estado de acuerdo con los Decretos-ley 3130 de 1968 y 130 de 1976."

ARTÍCULO 6º [Adiciona el Artículo 2.4.3.1.6 del Decreto 1730 de 1991](#). Adiciónase con el artículo 2.4.3.1.6 el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.

"Revisor Fiscal. El Revisor Fiscal será designado por el Gobierno Nacional, mientras el Banco de halle sometido el régimen de empresas industrial y comercial del Estado de acuerdo con los Decretos-leyes 3130 de 1968 y 130 de 1976."

ARTÍCULO 7º. [Adiciona el Artículo 2.4.3.1.7 del Decreto 1730 de 1991](#). Adiciónase con el artículo 2.4.3.1.7 el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.

"Régimen Legal. Las operaciones del Banco Central Hipotecario se sujetarán a las normas del derecho privado y a la jurisdicción ordinaria."

ARTÍCULO 8º. [Adiciona el Artículo 2.4.3.1.8 del Decreto 1730 de 1991](#). Adiciónase con el artículo 2.4.3.1.8 el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.

"Naturaleza y clase de las acciones. Las acciones del Banco Central Hipotecario serán nominativas y estarán divididas en dos (2) clases: las acciones clase A pertenecerán a la Nación, al Banco de la República y a los Bancos e instituciones de crédito que tengan el carácter de empresas industriales y comerciales del Estado o de sociedades de economía mixta. Las acciones clase B podrán pertenecer a personas naturales o jurídicas distintas de las anteriores.

PARÁGRAFO 1º. El Banco procederá a la conversión de las actuales acciones emitiendo unas nuevas de las dos denominaciones que se acaban de señalar.

PARÁGRAFO 2º. De acuerdo con el reglamento de suscripción de acciones clase E del Banco Central Hipotecario, aprobado por la Superintendencia Bancaria por Resolución 4610 de seis (6) de diciembre de 1991, éstas se entienden asimiladas a las de la clase B del presente artículo.

PARÁGRAFO 3º. El Banco Central Hipotecario podrá inscribir sus acciones en Bolsa de Valores."

ARTÍCULO 9º. [Adiciona el Artículo 2.4.3.1.9 al Decreto 1730 de 1991](#). Adiciónase con el artículo 2.4.3.1.9 el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.

"Objeto. El Banco Central Hipotecario podrá realizar todas las operaciones autorizadas a los Bancos Hipotecarios, a las Corporaciones de Ahorro y Vivienda, y las a él asignadas por disposiciones especiales, siempre y cuando no contrarién lo aquí dispuesto. Así mismo, está facultado como integrante del sistema nacional de vivienda de interés social para financiar la integración inmobiliaria, el reajuste de tierras y la rehabilitación de inquilinatos. Podrá, a su vez, realizar las operaciones de descuento y redescuento de obligaciones que se hayan constituido o se constituyan para financiar la adquisición o construcción de vivienda, la organización, integración o reajuste de tierras, y la adecuación de inquilinatos o subdivisión de viviendas para lo cual creará y administrará un fondo especial. Además, mientras no se escinda, el Banco podrá realizar todas las operaciones autorizadas a los establecimientos bancarios comerciales.

Además, como banco hipotecario podrá emitir bonos de crédito industrial de garantía general o específica los que estarán garantizados de la misma manera que las cédulas emitidas por el banco, con el capital y reserva de éste y además con las hipotecas y prendas industriales constituidas a su favor: emitir cédulas de movilización para propietarios de bienes raíces. La Junta Directiva determinará las características de los bonos y de las cédulas."

ARTÍCULO 10. [Adiciona el Artículo 2.4.3.1.10 al Decreto 1730 de 1991](#). Adiciónase con el artículo 2.4.3.1.10 el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.

"Reserva Especial. De las utilidades líquidas, el Banco Central Hipotecario destinará no menos del cuatro por ciento (4%) para formar un fondo de recompensas y jubilaciones."

ARTÍCULO 11. [Modifica el inciso 1 del artículo 2.4.3.2.7 del Decreto 1730 de 1991](#). El inciso 1 del artículo 2.4.3.2.7 del Estatuto Orgánico del

Sistema Financiero quedará así:

"Garantías. El Banco Central Hipotecario podrá aceptar garantías distintas a las hipotecarias de primer grado, cuando así lo considere conveniente su Junta Directiva, o cuando realice activos de su plena propiedad o, cuando obrando en calidad de Fiduciario, enajene inmuebles que le hayan sido transferidos en fiducia, otorgando plazo para el pago de la totalidad o parte del precio, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 2.4.3.2.23 del presente estatuto."

ARTÍCULO 12. [Modifica el literal a\) del artículo 2.4.3.2.13 del Decreto 1730 de 1991](#). El literal a) del artículo 2.4.3.2.13 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero quedará así:

"a) Emitir títulos de capitalización, al portador y de cuota única.

Los títulos que emita el Banco Central Hipotecario, deberán corresponder a contratos de capitalización celebrados con plazos no inferiores a un año, de acuerdo con la reglamentación que expida su Junta Directiva, la cual deberá contar con la aprobación de la Superintendencia Bancaria."

ARTÍCULO 13. El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Santafé de Bogotá, D.C., a los 18 días del mes de diciembre de 1991.

CESAR GAVIRIA.

VICEMINISTRO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, ENCARGADO DE LAS FUNCIONES DEL DESPACHO DEL MINISTRO.

HÉCTOR JOSÉ CADENA CLAVIJO.

NOTA: Publicado en el Diario Oficial. N. 40228. 18 de diciembre de 1991.

Fecha y hora de creación: 2026-05-08 02:39:05