

121
180

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA FUN-
CION PUBLICA**

CONSORCIO CAME

CONTRATO 034 2014

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 2014

OBJETO: realizar la interventoria técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica del desarrollo del contrato que resulte de la licitación pública No 001 de 2014, cuyo objeto lo constituye la contratación por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste, las obras de reparaciones locativas incluida la dotación de la tercera fase del proyecto de infraestructura del edificio sede del depar-

INFORME FINAL

**CALLE 147 No 93—09 Oficina 403 Tel 315 843 09 48 / 3174270316 Bogotá, D.C
E— mail consorciocame2010@yahoo.com.co**

CONTENIDO

INFORME FINAL

1. SECCIÓN A: ADMINISTRATIVA

- ACTAS DEL PERIODO N/A
- CONTROL DE DOCUMENTOS N/A
- CONTROL DE PERSONAL N/A
- RELACION DE PERSONAL DE OBRA. N/A
- CONTROL E INFORME DE SEGURIDAD INDUSTRIAL N/A

2. SECCION B: TECNICO

- CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES N/A
- CONTROL DE PLANOS N/A
- CONTROL DE EQUIPOS DE OBRA CIVIL N/A
- CONTROL DE CANTIDAD DE OBRA (MEMORIAS) N/A
- INFORMR TECNICO FOTOGRAFICO
- BITACORA DE OBRA
- ACTIVIDADES NO PREVISTAS CONTRACTUALMENTE ANP: N/A

3. SECCION AMBIENTAL

- PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL N/A
- INFORME FOTOGRAFICO

4. SECCION D: FINANCIERO

- BALANCE CONTRATO

**INFORME EJECUTIVO FINAL DE INTERVENTORIA
RESUMEN DE ACTIVIDADES PRINCIPALES**

Una vez se termino el piso noveno y se hizo entrega de la dirección, el contratista Consorcio Infraestructuras y Oficinas 2014, iniciaron las labores de de pintura en el punto fijo incluida la baranda de la escalera

Se resano y se realizaron detalles de estuco, raspando, lijando, levantando la pintura en mal estado que se encontró tanto en muros.

Se tomaron varias decisiones tales como: Retiro de lamparas dimerizable, Apertura de perforaciones en la pata de la mesa de juntas para la instalación de caja 5800, toma corriente alterna y toma GVA, HDMI, toma voz y datos, Agrandamiento de perforación en cielo raso dry wall para instalación de lamparas, Suministro e instalación de bala tipo cob de led de 10 w incluye bombillo, Apertura de perforaciones en el dry wall para pase de cableado y ducteria del video beam, Tomas HDMI en canaleta(1) y mesa de juntas(1) e instalación de cable HDMI de 15 m, Tomas VGA en canaleta(1) y mesa de juntas(1) e instalación de cable VGA de 15 m, etc.

Hubo necesidad en la sala de juntas de abrir regata para instalar tuberia y poder llevar por dentro de ella todo el cableado del videi beam y cable HDMI y VGA

También en la parte eléctrica se instalo tomas para el motor del black out y solare screen

Se ejecutó demoliciones de muros para tres ventanas, cambio de piso, suprimir canaleta de cableado estructurado, y cambio de un tramo de esa canaleta, cambio de cielo raso. Este espacio por solicitud de la dirección se adecuo para que se instale allí diez puestos de trabajo.

Se cambio las lamparas de tubo que tenia ese espacio por lamparas de 60X 60, se resano los muros y se pinto, el cambio de piso por vinilo se hizo también en el área del hall y se cambio todo el guardaescoba.

se pinto puertas y marcos del decimo piso y del cuarto de maquinas y escalera de caracol que conduce a este ultimo y a la terraza del edificio.

En el primer piso se limpio la piedra muñeca y los nichos que estaban en veneciano se estucaron y se pintaron en vinilo, el cable de la camara fue conducido por canaleta, Se pinto todo el punto fijo del decimo al tercer piso y también las barandas, y se pinto la barada de la escalera de caracol del tercer piso al primer nivel

se retiro todo el material de escombros que estaba en el parqueadero quedando limpio de todo tipo de basura que se haya producido durante la remodelacion y el mantenimiento.

Se instalo todas las cortinas de las diferentes oficinas, colocando en el black out y el solar screen sobre las ventanas que dan a la fachada del costado oriental y la solar screen en aquellas ventanas donde no reciben el sol de la mañana.

Tambien se realizo una impermeabilización para evitar que se dañe la pintura del decimo piso.

Los vidrios templados que no se utilizaron de la oficina de innovación se instalaron asi: en la sala de juntas de la dirección, en la biblioteca de la dirección y en la Secretaria General.

Se cambio todo el cielo raso de perfileria de aluminio y lamina de 60 X 60 del hall de reparto del área de ascensores. Se cambio todo el enchape del cuarto de aseo y se mando areparar las bisagras de la puerta de ese cuarto.

El Consorcio Infraestructuras y Oficinas 2014 hace entrega de las certificaciones de voz y datos del fabricante. El Consorcio Infraestructuras y Oficinas 2014 solicita una prorrogas al contrato por un mes, pero la interventoria solicita que se prorrogue por quince días, pues cree que es suficiente tiempo para que este entregando el primero de diciembre de 2014. Se hace una Adicion y prorrogas de contrato. a la interventoria se adiciona y se prorrogas por quince días mas, es decir hasta el quince de diciembre del 2014

Se aprobo en junta de contratacion una segunda adicion para dotacion de muebles que requiere la entidad de acuerdo a las necesidades surgidas por la dinamica de las entidades estatales.

se pintaron varios muros que se encontraban en muy mal estado de diferentes pisos y los nichos en veneciano que estaban en los pisos del cuarto al noveno fueron estucados y pintados en vinilo.

Al contratista se le dio una prorrogas hasta el tres de diciembre del 2014 para que termine la obra lo cual ha cumplido

Se instalo la carpinteria metalica, es decir marcos y puertasy también toda la ventaneria en aluminio del decimo piso

DOTACIÓN: Hasta la terminación (01/XII/2014) de la obra se realizo control que todo el personal disponga se sus elementos de dotación y protección como overol, botas guantes, tapabocas, tapa oídos, gafas , etc.

SEÑALIZACIÓN: Hasta la terminación de la obra (01/XII/ 2014) se realizo cerramiento de la zona de trabajo. La obra conto con la señalización preventiva e informativa

SEGURIDAD INDUSTRIAL:Se ejecuto la obra bajo los estándares que garantizaron la seguridad. Donde se requeria desplazamiento continuo y en ocasiones cercanías al borde del edificio especialmente en áreas de cubierta, en riesgo de probabilidad de una caída, se guardo distancia al trabajar cerca de bordes. En la actividad de retiro de escombros se indico al contratista la importancia de la ergonomía como el cuidado que debe tener por el manejo de cargas y peso. En las labores de obra civil, mampostería se indico el cuidado de la manipulación de herramientas menores, cemento exposición a riesgos mecánicos por caídas a diferentes niveles, se adecuo los accesos peatonales para desplazamiento seguro, el contratista tomo las medidas del caso.

SALUD OCUPACIONAL

Se controlo que todo el personal se encuentre afiliado y con pago al día en el sistema de seguridad industrial. ARP, FPS, PENSIÓN. Se controlo que todo el personal utilice los elementos de dotación de protección durante la ejecución de la obra. Se controlo que todo el personal disponga de tiempo de alimentación y descanso, asi como el cumplimiento de horarios dentro de las normas colombianas.

PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL:

se implementaronn jornadas de aseo con el fin de mantener las condiciones de aseo y prevenir accidentes, se realizo recolección de residuos sólidos ordinarios y se almacenaron de forma provisional de manera aislada en el area indicada por la institución.

PROTECCION DEL MEDIO: A laq fecha de terminación se hizo aseo general del edificio.

ALMACENAMIENTO Y TRANSPORTE DE MATERIALES E INSUMOS. Despues de la fecha de entrega no se requirio la recepcion de materiales

OBJETO DEL CONTRATO Contratar por el sistemas de precios fijos unitarios fijos, sin formula de reajuste, las obras de reparaciones locativas incluidas la dotación de la tercera fase del proyecto de infraestructura del edificio sede del Departamento Administrativo de la Función Publica, ubicado en la carrera 6 No.16-62, en la ciudad de Bogotá D.C.

No DEL CONTRATO

035 2014

CONTRATISTA

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURAS Y OFICINAS 2014
CONTROL DEL PERSONAL**

FECHAS

NOMBRES

Manuel E.
Barrera T.

Javier Rodriguez Libardo Toloza Ernesto fernandez

Esto trabajadores estvieron haciendo reparaciones y ajustando los puestos de trabajos y archivadores que se desajustaron. Trabajo que se realizo después del primero de diciembre hasta el cinco del mismo mes.

BALANCE PRESUPUESTAL FINAL			
CONTRATO De obra civil con Dotación			
NUMERO DE CONTRATO	035 / 2014	OBJETO	Contratar por el sistemas de precios fijos unitarios fijos, sin formula de reajuste, las obras de reparaciones locativas incluidas la dotación de la tercera fase del proyecto de infraestructura del edificio sede del Departamento Administrativo de la Función Publica, ubicado en la carrera 6 No.16-62, en la ciudad de Bogotá D.C.
CONTRATISTA	Consortio Infraestructuras y Oficinas 2014		
INTERVENTOR	Consortio CAME		
SUPERVISOR	Dra. Gloria Ruth Mutis Gaitan		

BALANCE PRESUPUESTAL						
	CONTRATADO	EJECUTADO	%	SALDOS		
Valor obra civil	\$ 188.670.952,77	\$ 187.828.027	98,5%	\$ 2.873.725		
V/r Adiciones: Obra	\$ 2.030.800,00					
Total Obra Civil	\$ 190.701.752,77					
Valor dotación	\$ 270.003.722	\$ 291.569.629	98,9%	\$ 3.185.555		
V/r Adiciones: dotación	\$ 24.751.462,88					
Total Dotación	\$ 294.755.184,52					
V/r Inicial Contrato	\$ 458.674.674	\$ 479.397.657	98,8%	\$ 6.059.281	V/R ANTICIPO	N/A
V/r Adiciones:	\$ 26.782.262,88				% ANTICIPO	0%
Valor Actual Contrato	\$ 485.456.937,29					

DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR ACTA	%	PAGADO		SALDO POR PAGAR		Saldo por pagar total contrato	% por pagar
				Obra civil	Dotación	Obra civil	Dotación		
Acta parcial de obra No 1	30-jul-14	\$ 20.290.052,57	4,2%	\$ 20.290.052,57	\$ 0	\$ 170.411.700	\$ 294.755.185	\$ 465.166.885	95,8%
Acta parcial de obra No 2	10-sep-14	\$ 213.619.288,38	44,6%	\$ 55.861.760,82	\$ 157.757.527,00	\$ 114.549.939	\$ 136.997.658	\$ 251.547.596,34	51,8%
Acta parcial de obra No 3	10-oct-14	\$ 79.930.325,67	16,7%	\$ 35.703.209,69	\$ 44.227.115,98	\$ 78.846.730	\$ 92.770.542	\$ 171.617.270,67	35,4%
Acta parcial de obra No 4		\$ 34.502.474,50	7,2%	\$ 24.903.946,16	\$ 9.598.528,34	\$ 53.942.784	\$ 83.172.013	\$ 137.114.796,17	28,24%
Acta parcial de obra No 5		\$ 125.713.942,18	26,2%	\$ 49.289.252,82	\$ 76.424.689,36	\$ 4.653.531	\$ 6.747.324	\$ 11.400.853,99	2,35%
Acta Final		\$ 5.341.573,80	1,1%	\$ 1.779.805,40	\$ 3.561.768,40	\$ 2.873.725	\$ 3.185.555	\$ 6.059.280,19	1,25%
TOTAL ACUMULADO		\$ 479.397.657,10		\$ 187.828.027,46	\$ 291.569.629,08				

Descripción de la etapa o el periodo facturado acta parcial de obra. Para el caso de Consultorias pago anticipado etapa, fase o producto

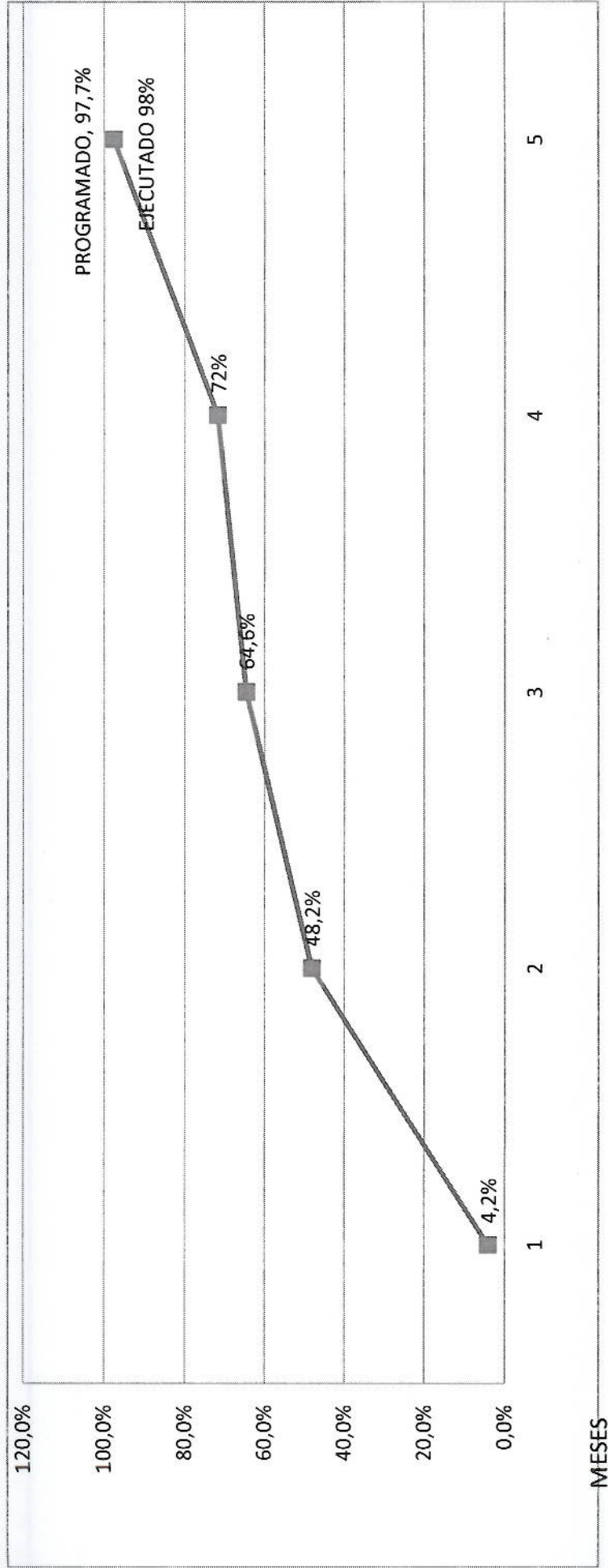
ELABORADO: ARQ. JOSÉ ARTURO CORREA LEÓN

INTERVENTORIA: CONSORCIO CAME

NOTA: Todas las cantidades de obra estaran aproximadas al entero por exceso o defecto. Todos los valores estaran expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o defecto. Este formato puede ser suscrito por el representante Legales del contratista y la Interventoria o por el Director de obra o Consultoria o por el Director de Interventoria

Observaciones:

127
1813



BALANCE PRESUPUESTAL FINAL

CONTRATO De obra civil con Dotación			
NUMERO DE CONTRATO	035 / 2014	OBJETO	Contratar por el sistemas de precios fijos unitarios fijos, sin formula de reajuste, las obras de reparaciones locativas incluidas la dotación de la tercera fase del proyecto de infraestructura del edificio sede del Departamento Administrativo de la Función Publica, ubicado en la carrera 6 No.16-62, en la ciudad de Bogotá D.C.
CONTRATISTA	Consortio Infraestructuras y Oficinas 2014		
INTERVENTOR	Consortio CAME		
SUPERVISOR	Dra. Gloria Ruth Mutis Gaitan		

BALANCE PRESUPUESTAL

	CONTRATADO	EJECUTADO	%	SALDOS		
Valor obra civil	\$ 188.670.952,77	\$ 187.828.027	98,5%	\$ 2.873.725		
V/r Adiciones: Obra	\$ 2.030.800,00					
Total Obra Civil	\$ 190.701.752,77					
Valor dotación	\$ 270.003.722	\$ 291.569.629	98,9%	\$ 3.185.555		
V/r Adiciones: dotación	\$ 24.751.462,88					
Total Dotación	\$ 294.755.184,52					
V/r Inicial Contrato	\$ 458.674.674	\$ 479.397.657	98,8%	\$ 6.059.281	V/R ANTICIPO	N/A
V/r Adiciones:	\$ 26.782.262,88				% ANTICIPO	0%
Valor Actual Contrato	\$ 485.456.937,29					

DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR ACTA	%	PAGADO		SALDO POR PAGAR		Saldo por pagar total contrato	% por pagar
				Obra civil	Dotación	Obra civil	Dotación		
Acta parcial de obra No 1	30-jul-14	\$ 20.290.052,57	4,2%	\$ 20.290.052,57	\$ 0	\$ 170.411.700	\$ 294.755.185	\$ 465.166.885	95,8%
Acta parcial de obra No 2	10-sep-14	\$ 213.619.288,38	44,6%	\$ 55.861.760,82	\$ 157.757.527,00	\$ 114.549.939	\$ 136.997.658	\$ 251.547.596,34	51,8%
Acta parcial de obra No 3	10-oct-14	\$ 79.930.325,67	16,7%	\$ 35.703.209,69	\$ 44.227.115,98	\$ 78.846.730	\$ 92.770.542	\$ 171.617.270,67	35,4%
Acta parcial de obra No 4		\$ 34.502.474,50	7,2%	\$ 24.903.946,16	\$ 9.598.528,34	\$ 53.942.784	\$ 83.172.013	\$ 137.114.796,17	28,24%
Acta parcial de obra No 5		\$ 125.713.942,18	26,2%	\$ 49.289.252,82	\$ 76.424.689,36	\$ 4.653.531	\$ 6.747.324	\$ 11.400.853,99	2,35%
Acta Final		\$ 5.341.573,80	1,1%	\$ 1.779.805,40	\$ 3.561.768,40	\$ 2.873.725	\$ 3.185.555	\$ 6.059.280,19	1,25%
TOTAL ACUMULADO		\$ 479.397.657,10		\$ 187.828.027,46	\$ 291.569.629,08				

Descripción de la etapa o el período facturado acta parcial de obra. Para el caso de Consultorías pago anticipado etapa, fase o producto

ELABORADO: ARQ. JOSÉ ARTURO CORREA LEÓN

INTERVENTORIA: CONSORCIO CAME

NOTA: Todas las cantidades de obra estaran aproximadas al entero por exceso o defecto. Todos los valores estaran expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o defecto. Este formato puede ser suscrito por el representante Legales del contratista y la Interventoria o por el Director de obra o Consultoria o por el Director de Interventoria

Observaciones:

CONTROL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL

TIPO DE CONTRATO	OBRA CON DOTACIÓN
NUMERO DE CONTRATO	035 - 2014
OBJETO	Contratar por el sistemas de precios fijos unitarios fijos, sin formula de reajuste, las obras de reparaciones locativas incluidas la dotación de la tercera fase del proyecto de infraestructura del edificio sede del Departamento Administrativo de la Función Publica, ubicado en la carrera 6 No.16-62, en la ciudad de Bogotá D.C.
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURAS Y OFICINASD 2014
INTERVENTORIA	CONSORCIO CAME
SUPERVISOR	DOCTORA GLORIA RUTH MUTIS GAITAN

ACTIVIDAD	RIESGO DEL EVENTO	ACTUACIÓN PREVENTIVA	CONTROL	OBSERVACIONES
Actividades preliminares de demolición, desmonte y retiro de escombros	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A
Ejecución de obra civil	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A

CONTROL SEGURIDAD OCUPACIONAL Y INDUSTRIAL				
TIPO DE CONTRATO	OBRA CON DOTACIÓN			
NUMERO DE CONTRATO	035 - 2014			
OBJETO	Contratar por el sistemas de precios fijos unitarios fijos, sin formula de reajuste, las obras de reparaciones locativas incluidas la dotación de la tercera fase del proyecto de infraestructura del edificio sede del Departamento Administrativo de la Función Publica, ubicado en la carrera 6 No.16-67, en la ciudad de Bogotá D.C.			
CONTRATISTA	2014			
INTERVENTORIA	CONSORCIO CAME			
SUPERVISOR	DOCTORA GLORIA RUTH MUTIS GAITAN			
MAQUINARIA - EQUIPO	SI / NO	BUENO / DEFICIENTE	CUMPLE	OBSERVACIONES
Estado del equipo	N/A	N/A	N/A	N / A
Regularidad del mantenimiento	N/A	N/A	N/A	N / A
Vibraciones/ Ruidos	N/A	N/A	N/A	N / A
Protecciones / guardas / Frenos	N/A	N/A	N/A	N / A
Idoneidad operarios	N/A	N/A	N/A	N / A
EQUIPAMIENTO OFICINA / CAMPAMENTO	N/A	N/A	N/A	N / A
Equipos de computación	N/A	N/A	N/A	N / A
Equipos de impresión	N/A	N/A	N/A	N / A
Equipos de comunicación	N/A	N/A	N/A	N / A
Mobiliario de personal	N/A	N/A	N/A	N / A
Mobiliario y sistema de archivo	N/A	N/A	N/A	N / A
PERSONAL: DOTACIÓ Y BIENESTAR	N/A	N/A	N/A	N / A
Dotación completa: Casco, Oberol, Calzado, Gafas de protección,tapabocas	N/A	N/A	N/A	N / A
Buen estado	N/A	N/A	N/A	N / A
Uso según zona de trabajo	N/A	N/A	N/A	N / A
Cumplimiento de horario	N/A	N/A	N/A	N / A
Tiempos de alimentación y descanso (desayuno- almuerzo)	N/A	N/A	N/A	N / A
Cumplimiento de pago de sueldos, jornales, horas extras, festivos y nocturnos. Etc.	N/A	N/A	N/A	N / A
Cumplimientos de pagos a Sistemas de Seguridad social y ARP	N/A	N/A	N/A	N / A
Tratamiento respetuoso al personal	N/A	N/A	N/A	N / A
Convivencia y trabajo en equipo	N/A	N/A	N/A	N / A
Ocurrencia de accidentes de trabajo	N/A	N/A	N/A	N / A
Novedades del personal de obra	N/A	N/A	N/A	N / A
Interactuación o conflictos con personal de la Entidad	N/A	N/A	N/A	N / A

Calle 147 No.93 – 09 Of.403 Bogotá, D. C.

Cel. 3158430948 / 3174270316

consorciocame2010@yahoo.com.co

SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN, ILUMINACIÓN	N/A	N/A	N/A	N / A	
Uso permanente	N/A	N/A	N/A	N / A	
Uso según zona de trabajo	N/A	N/A	N/A	N / A	
VIGILANCIA	N/A	N/A	N/A	N / A	
Personal suficiente	N/A	N/A	N/A	N / A	
Diurna	N/A	N/A	N/A	N / A	
Nocturna	N/A	N/A	N/A	N / A	
TRABAJO EN ALTURAS	N/A	N/A	N/A	N / A	
se realizaron trabajos en altura	N/A	N/A	N/A	N / A	
Cumplimiento de la normatividad de trabajo en alturas	N/A	N/A	N/A	N / A	
el personal esta certificado y es idoneo	N/A	N/A	N/A	N / A	
el personal tiene el equipo y dotación adecuada	N/A	N/A	N/A	N / A	
EMERGENCIAS	N/A	N/A	N/A	N / A	
Prevención de accidentes - charlas con el personal de obra	N/A	N/A	N/A	N / A	
Disponibilidad de camilla	N/A	N/A	N/A	N / A	
Disponibilidad de botiquin de primeros auxilios	N/A	N/A	N/A	N / A	
Disponibilidad de extintor	N/A	N/A	N/A	N / A	
Identificación de punto de encuentro y rutas de evacuación	N/A	N/A	N/A	N / A	
Convenio con Centro de asistencia	N/A	N/A	N/A	N / A	
Afiliación del personal al Sistema de Seguridad Social y ARP	N/A	N/A	N/A	N / A	
	FIRMA				
	NOMBRE		José Arturo Correa León		
			Interventoria		

Calle 147 No.93 – 09 Of.403 Bogotá, D. C.

Cel. 3158430948 / 3174270316

consorciocame2010@yahoo.com.co